

ที่ สจก. 001715



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2562 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105562154217

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บริหารสินทรัพย์ พี.บี. จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายจุติพงศ์ บุญสูง
 2. นายจุติพันธ์ บุญสูง
 3. นายสุพล อดุลย์ศิริอิฐกูร/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการคนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 100,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 74/2 ซอยเอกมัย 22 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 8 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

(นางสาวสุวิษฐา บำรุงนางาม)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





ที่ สจก. 001715

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก. 001715

- บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์บวร จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท บริหารสินทรัพย์ พี.บี. จำกัด เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2567
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

DRD



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หุ้นกู้หุ้นสามัญ/บริษัท นี้ มี.....33.....ข้อ ดังนี้

(1) รับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน หรือสินทรัพย์ของสถาบันการเงินที่ถูกระงับการดำเนินการ เลิก หรือถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์ ธุรกิจเงินทุน หรือธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ ตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้นเพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไป

(2) รับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน หรือสินทรัพย์ของสถาบันการเงินที่ถูกระงับการดำเนินการ เลิก หรือถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์ ธุรกิจเงินทุน หรือธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ ตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น

(3) รับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของผู้ประกอบธุรกิจทางการเงิน ตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้นเพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไป

(4) รับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของผู้ประกอบธุรกิจทางการเงิน ตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น

(5) รับเงินที่ปรึกษาให้แก่ลูกหนี้ สถาบันการเงิน หรือผู้ประกอบธุรกิจทางการเงิน ในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเป็นที่ยึดค้ำประกัน

(6) ดำเนินกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวกับธุรกิจหรือกิจการที่กล่าวในข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3 ข้อ 4 และหรือข้อ 5 ข้างต้น ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด หรือตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย หรือตามที่กฎหมายกำหนดไว้

(7) ให้กู้ยืมเงินเพิ่มเติมแก่ลูกหนี้ที่รับซื้อหรือรับโอนมา

(8) เชื้อเก็บดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าปรับ ค่าบริการ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

(9) แปลงสินทรัพย์เป็นหลักประกัน ตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักประกัน

(10) ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ประenomหนี้ ทดหนี้ให้ลูกหนี้ ตลอดจนคดีหนี้สูญ

(11) ถือหุ้นในกิจการที่ได้มาจากการชำระหนี้ของลูกหนี้

(12) รับชำระหนี้ด้วยการแปลงหนี้เป็นทุน



วัตถุประสงค์ของ กำหนดหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....33.....ข้อ ดังนี้

(13) .กระทำการทั้งปวงที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องในการบริหารหรือฟื้นฟูลูกหนี้ให้สามารถชำระหนี้ได้ ประสงค์ เช่น การให้เช่า
ให้เช่าซื้อ ขายลูกหนี้ ตลอดจนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับซื้อหรือรับโอนมาและที่ได้รับจากการชำระหนี้ ทั้งนี้

โดยมีเงื่อนไขว่าการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต้องเป็นการนำอสังหาริมทรัพย์ที่ก่อสร้างค้างไว้ไปพัฒนา

เพื่อให้เสร็จสิ้นเท่านั้นไม่รวมถึงการนำที่ดินเปล่าไปพัฒนา

(14) นำอสังหาริมทรัพย์หรือการขายไปร่วมลงทุนกับผู้ลงทุนรายอื่นหรือบริษัทอื่น ซึ่งมีความสามารถเฉพาะด้านในการ
บริหารอสังหาริมทรัพย์หรือการขายแต่ละประเภท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อคงมูลค่าของสินทรัพย์ไว้

(15) ซื้ออสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ที่ไม่ได้จำนองไว้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์จากการขายทอดตลาดโดยคำสั่งศาลหรือ
เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์หรือเจ้าหนี้ร่วม กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด

(16) ซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่ลูกหนี้ของสถาบันการเงินได้จำนองไว้กับสถาบันการเงินหรือผู้ประกอบการธุรกิจทางการเงิน
ผ่านการขายทอดตลาดโดยคำสั่งศาลหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ โดยอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต้องเป็นหลักประกันของ
สินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงินหรือผู้ประกอบการธุรกิจทางการเงินตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์

(17) การกระทำใดๆ เพื่อฟื้นฟูลูกหนี้ภายในกรอบการดำเนินการฟื้นฟูลูกหนี้ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากธนาคารแห่งประเทศไทย

(18) อ้าง หรือแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญในการบริหารสินทรัพย์ มาดำเนินการบริหารสินทรัพย์หรือกระทำการอื่นใด เพื่อประโยชน์
ในการบริหารสินทรัพย์ที่รับซื้อหรือรับโอนมา ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

(19) ซื้อ จัดหา รับโอน เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ
ตลอดจนดอกเบี้ยของทรัพย์สินนั้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของบริษัทหรือเพื่อสวัสดิการแก่พนักงานบริษัท

(20) ขาย โอน ให้เช่า ให้เช่าซื้อ แลกเปลี่ยน จำหน่าย และให้ใช้ประโยชน์อย่างใดๆ ซึ่งทรัพย์สิน หรือสิทธิและหน้าที่ทุกชนิด
ทุกประเภทของบริษัท หรือของบุคคลอื่นใด รวมทั้งการนำทรัพย์สิน หรือสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ไปจำนอง จำนำ
หรือก่อภาระผูกพันใดๆ เพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการของบริษัท



วัตถุประสงค์ของ พิกัดหุ้นสามัญ/บริษัท นี้ มี.....33.....ข้อ ดังนี้

(21) ขายและจัดการจำหน่ายหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ตราสารแห่งหนึ่ง ในตัวแสดงสิทธิที่แสดงชื่อหุ้นกู้หรือหลักทรัพย์

ประเภทอื่นใด ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

(22) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชี ค่าประกัน รับรองหนี้ ออกตั๋วเงิน หุ้นกู้หรือตราสารแห่งหนึ่ง เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการ

ของบริษัทโดยชอบด้วยกฎหมาย และรวมทั้งมีอำนาจจำนำ จำนอง และก่อภาระผูกพันใดๆ เพื่อบริษัทสิน สิทธิ และสินทรัพย์
ของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วน เพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ดังกล่าว

(23) ฝากเงิน ให้กู้ยืมเงิน ให้สินเชื่อ ลงทุนในหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ตราสารแห่งหนึ่ง หรือหลักทรัพย์ประเภทอื่น

หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม ตลอดจนการรับจำนำ รับจำนอง และรับโอนสิทธิซึ่งทรัพย์สิน

ต่างๆ รวมทั้งการรับออก โอน อาวัล และสลากหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น ตามหลักเกณฑ์ที่

ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด

(24) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ ตัวแทนค้าต่างประเทศ เพื่อประโยชน์ของบริษัท เว้นแต่ในธุรกิจ

ประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์

(25) รับเป็นที่ปรึกษาหรือให้คำแนะนำ ให้บริการข่าวสารข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการทางการเงิน

การลงทุนที่มีใช้การลงทุนในหลักทรัพย์ รวมถึงทางด้านการจัดตั้งกิจการ ซื้อกิจการ รวมกิจการ ความกิจการ ปิดกิจการ

การนำหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้เข้าจดทะเบียนในตลาดหรือสถานที่ซื้อขายหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้ และ

การให้บริการอันเกี่ยวข้องกับธุรกิจ การลงทุนใดๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(26) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำพวกจำกัดความรับผิดในหุ้นส่วนจำกัด หรือเข้าเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด

หรือบริษัทมหาชนจำกัด โดยต้องเป็นการถือหุ้นในกิจการที่ได้มาจากการชำระหนี้ของลูกหนี้ หรือที่บริษัทได้รับชำระหนี้

ด้วยการแปลงหนี้เป็นหุ้น

(27) จัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยได้รับอนุญาตจากธนาคารแห่งประเทศไทย

(28) ทำการติดต่อหรือยื่นคำขอต่อหน่วยราชการ กรม และเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงาน เพื่อจดทะเบียนใดๆ หรือ

รับอนุญาตหรือสัมปทานจากภาครัฐและเอกชนรายอื่น เพื่อประโยชน์อันใดต่อกิจการของบริษัท



วัตถุประสงค์ของ หุ้นกู้/หุ้นสามัญ/บริษัท นี้ มี.....33.....ข้อ ดังนี้

(29) เป็นโจทก์ร้องทุกข์เสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ ประนีประนอมยอมความ คำนวณคดีหรือดำเนินตาม.....

กระบวนการพิจารณาตัดสินใดๆ ในนามของบริษัท ตลอดจนแก้ต่างคดีหรือข้อพิพาทไม่ว่าในหรือนอกศาล

(30) ขอให้ปล่อยชั่วคราวกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้างที่ถูกดำเนินคดีอาญาในข้อหาเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท

(31) ออกหุ้นและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ได้

(32) ดำเนินการอย่างอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทพึงกระทำได้ หรือซึ่งพึงกระทำ หรือมีอำนาจกระทำ หรือต้องปฏิบัติตาม

กฎหมายหรือตามประเพณีการค้าของบริษัท

(33) ประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ภายใต้ขอบเขต หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย

ว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ และประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับการจดทะเบียน

เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์จากธนาคารแห่งประเทศไทยก่อน

